



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 5/24-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	10/01/2024
מס' בקשה	23096

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גרינדי	כ"מ יו"ר
פנתס פרנקל	חבר
אברתם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום התקשרות עם "אחלה" ניהול מגדל פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין מחוז נתניה.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

שם	גאנס כנאן
----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-5/24

רקע:

חניון פטרה המצוי במבנה בו מועסקים עובדי רישום והסדר המקרקעין ומח"ש מחוז נתניה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם ולנוע ממנו גם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים משרדי העובדים, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 14/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום הסדר מקרקעין זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 128,194.05 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/05/2022 ועד ליום 30/04/2023.

בסיור שנערך באזור באוקטובר 2023 נמצא כי קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-250 מהבניין הממוקם בשוק הסיטונאי אך בשל המרחק מהבניין ומעבר בסמטאות השוק ושני מערכות פסי מעבר חציה לחולכי רגל, חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

חניון נוסף בקרבת המשרד חניון הפתוח של השוק הסיטונאי, נמצא במרחק של 200 מטרים, מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום החניה על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

חניון נוסף בקרבת המשרד במרחק של 150 מטר, חניון היכל התרבות. למשרד קיים הסכם התקשרות עם חניון זה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים המגיעים לבתי המשפט במסגרת תפקידם, ולעובדי היחידות שכן חניון פטרה צר מלהכיל את על כמות החונים גם חניון זה הנו יחסית רחוק מבניין העובדים ודורש לעבור בכבישים.

יובהר כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין, המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון המקורה בבניין פטרה הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי כי מיקדן חניון פטרה בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית פטרה, מרחוב ברקת ראובן 3 נתניה מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשוך בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון שנקבע להשגות ב- 03/01/2024 לא התקבלו השגות.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 5/24-1

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חניון אחלה ניהול מגדל פטרה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום הסדר מקרקעין.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	228	₪ 556.82	אחלה מגדל פטרה	516722022	03/01/2024	31/12/2024	אושרה
2	13	₪ 42.73	אחלה מגדל פטרה	516722022	03/01/2024	31/12/2024	אושרה
3	40	₪ 17.09	אחלה מגדל פטרה	516722022	03/01/2024	31/12/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 128194.05 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בסיוור שנעשה בחודש אוקטובר 2023 לצורך בדיקת סביבת המשרד והכרות עם חנוניים נוספים קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-250 מהבניין הממוקם בשוק הסיטונאי אך בשל המרחק מהבניין ומעבר בסמטאות השוק ושני מערכות פסי מעבר חציה להולכי רגל, חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

- חניון נוסף בקרבת המשרד חניון הפתוח של השוק הסיטונאי, נמצא במרחק של 200 מטרים, מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום החניה על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.
- חניון נוסף בקרבת המשרד במרחק של 150 מטר, חניון היכל התרבות. למשרד קיים הסכם התקשרות עם חניון זה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים המגיעים לבתי המשפט במסגרת תפקידם, ולעובדי היחידות שכן חניון פטרה צר מלהכיל את על כמות החונים גם חניון זה הנו יחסית רחוק מבניין העובדים ודורש לעבור בכבישים.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון שנקבע להשגות ב- 03/01/2024 לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הועדה את ההתקשרות עם חניון אחלה ניהול מגדל פטרה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום הסדר מקרקעין, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 128,194.05 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 03/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 5/24-1

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

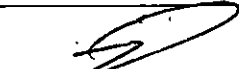
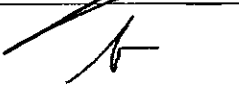
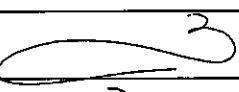
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	10/01/2024	
חבר	אברהם אלמי	10/01/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	10/01/2024	
חבר	פנחס פרנקל	10/01/2024	